

Nadležni trgovaki sud
Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa **St-455/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

PULJANKA d.d. u stečaju Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047

PREGLED PRODANIH NEKRETNINA

Predmet stečajne mase			
NEKRETNINE	RAZLUČNI VJEROVNIK IZNOS NAMIRENJA	KUPAC – IZNOS KUPOVNINE	TROŠAK ST.DUŽNIKA
1. k.č.br.372/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 185 m2, k.č.br.1105/49, u naravi pašnjak, površine 1004 m2, sve upisane u zk.ul.br.2405, k.o. Pomer (Prodavaonica br.005, Vinkuran b.b., Općina Medulin)	ISTRIA REAL ESTATE 144.724,63 EUR	TOMMY D.O.O. 151.304,00 EUR	6.479,37 EUR
2. k.č.br.342/ZGR, u naravi zgrada (prodavaonica), površine 161 m2, k.č.br.433/29, u naravi privredno dvorište, površine 478m2, k.č.br.433/69, u naravi poljski put, površine 209 m2, k.č.br.433/70, u naravi privredno dvorište, površine 16m2 (Prodavaonica br.040, Pomer 39, Općina Medulin)	ISTRIA REAL ESTATE 98.672,66 EUR	IRE 103.623,33 EUR	4.950,56 EUR
3. k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m2, upisana u zk.ul br.10336, k.o. Pula	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 344.835,89 EUR	TOMMY D.O.O. 404.472,76 EUR	59.636,87 EUR

<p>5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u2.598.166,01 Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m2 obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula)</p>			
<p>4. - k.č.br.373/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 468 m2, upisana u zk.ul.br.2868, k.o. Pomer, - k.č.br.759/178, u naravi pašnjak, površine 1014 m2, upisana u zk.ul.br.2869, k.o. Pomer, (Prodavaonica br.038, Čimulje 13, Banjole, Općina Medulin) Nova procjena Suad Kadrić 18.08.2020.</p>	<p>HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6-8</p> <p>244.447,96 EUR</p>	<p>LA-VOR D.O.O.</p> <p>259.008,56 EUR</p>	<p>14.560,60 EUR</p>
<p>5. k.č.br.277/1, u naravi dvorište, skladište, samoposluga, upisana u zk.ul.br.1870, k.o. Premantura, (Prodavaonica br.039, Premantura 31, Općina Medulin)</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>363.500,94 EUR</p>	<p>TOMMY D.O.O.</p> <p>370.628,44 EUR</p>	<p>7.127,50 EUR</p>
<p>6. k.č.br.5063/2, u naravi robna kuća, površine 352 m2, upisana u zk.ul.br.12418, k.o. Pula – suvlasnički dio stečajnog dužnika 1/2, k.č.br.2596/4 ZGR., u naravi robna kuća, površine 70 m2, k.č.br.2596/4 ZGR., u naravi robna kuća, površine 70 m2, k.č.br.5059/36, u naravi robna kuća, površine, 441 m2, k.č.br.5059/37, u naravi robna kuća, površine 35 m2, sve upisane u zk.ul.br.12542, k.o. Pula –suvlasnički dio stečajnog</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>599.946,91 EUR</p>	<p>IRE</p> <p>599.946,91 EUR</p>	

<p>dužnika 1/2 dijela,k.č.br.5059/35, u naravi robna kuća, površine 109m2,upisana u zk.ul.br.15085, k.o. Pula –suvlasnički dio stečajnog dužnika 1/2 dijela</p> <p>(Prodavaonica br.054, Tomassinijeva 32, Grad Pula)</p>			
<p>7. k.č.br.1446/138, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul.1-7, površine 1234 m2, upisana u zk.ul.br.15871 k.o. Pula 1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1 – market u prizemlju, površine 190,79m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC-a (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svjetlo roza bojom i brojevima 1 do 4) (Prodavaonica br.060, Braće Leonardelli 1, Grad Pula)</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>421.712,73 EUR</p>	<p>IRE</p> <p>430.021,90 EUR</p>	<p>8.309,17 EUR</p>
<p>8. k.č.br.3723/116, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul.1-27 i 29-31, površine 1596 m2, upisana u zk.ul.br.15197, k.o. Pula, 13. Suvlasnički dio: 1532/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P1 – trgovina u prizemlju, površine 204,75m2, koja se sastoji od spremišta, garderobe, wc-a, trgovine i rampe (u Planu označeno kao poseban dio P1, lila bojom i brojevima 17-21) (Prodavaonica br.068, Modrušanov prilaz, Grad Pula)</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>142.394,46 EUR</p>	<p>LA-VOR D.O.O.</p> <p>151.635,81 EUR</p>	<p>9.241,35 EUR</p>
<p>9. k.č.br.3877/2, u naravi rezervoar, upisan u zk.ul.br.12057, k.o. Pula (Tvrdava, rezervoar Vidikovac, Grad Pula)</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>265.655,92 EUR</p>	<p>IRE</p> <p>278.717,90 EUR</p>	<p>13.061,98 EUR</p>

<p>10. k.č.br.630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br.5, podul.1-7, upisana u zk.ul.br.3074, k.o. Pula</p> <p>2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazo, iz zajedničkih stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04m², obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade</p> <p>(Zgrada, uredi stručnih službi, Anticova 5, Grad Pula)</p>	<p>BRIONKA D.D.</p> <p>193.463,04 EUR</p>	<p>BRIONKA D.D.</p> <p>219.656,25 EUR</p>	<p>26.193,20 EUR</p>
<p>11. k.č.br.1055/1, u naravi dvorište, površine 270 m², upisana u zk.ul.br.7789, k.o. Pula</p> <p>(Zgrada, uredi stručnih službi, Dobricheva 7, Grad Pula)</p> <p>Nova procjena Suad Kadrić 18.08.2020.</p>	<p>PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32</p> <p>23.374,07 EUR</p>	<p>CCS CONSULTING</p> <p>25.117,79 EUR</p>	<p>1.743,73 EUR</p>
<p>12. k.č.br.1733/ZGR, u naravi kuća i sporedna zgrada, k.č.br.1740/ZGR, u naravi automehaničarska radionica, magazin i dvorište, k.č.br.1741/ZGR, u naravi kuća i sporedna zgrada, površine 283 m², sve upisane u zk.ul.br.3275, k.o. Pula,</p> <p>(Zgrada, uredi stručnih službi, Dobricheva 7, Grad Pula)</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>291.816,58 EUR</p>	<p>IRE</p> <p>328.488,95 EUR</p>	<p>36.672,37 EUR</p>
<p>13. k.č.br.1398/2, u naravi šuma, površine 1190 m², k.č.br.1398/8, u naravi neplodno, površine 475 m², upisane u zk.ul.br.20484, k.o. Pula, k.č.br.1375/2, u naravi šuma, površine 1902 m², k.č.br.4154/ZGR, u naravi skladište, površine 159 m², upisane u zk.ul.br.2673, k.o. Pula,</p> <p>- k.č.br.1375/1, u naravi šuma, površine 525 m², k.č.br.1375/4, u naravi šuma površine 220 m², k.č.br.4153/ZGR, zgr. skladište,</p>	<p>AGRAM BANKA D.D.</p> <p>596.846,81 EUR</p>	<p>AGRAM BANKA</p> <p>641.051,16 EUR</p>	<p>44.204,36 EUR</p>

<p>površine 207 m2, upisane u zk.ul.br.2035, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 41/48 dijela</p> <p>- k..č.br.1397, u naravi pašnjak, površine 545 m2, upisana u zk.ul.br.834, k.o.Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 340/448 dijela</p> <p>-k.č.br.4152/ZGR, u naravi skladište, površine 35 m2, upisana u zk.ul.br.18186, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 85/112 dijela,</p> <p>(Skladište veleprodaje, Tršćanska 33, Grad Pula)</p>			
<p>14. k.č.br.867/3, u naravi pašnjak, površine 3490 m2, upisana u zk.ul.br.4300, k.o. Galižana , (pripis iz uložka 4281)</p> <p>- k.č.br.864/95, u naravi pašnjak, površine 315 m2, upisana u zk.ul.br.4504, k.o. (Galižana , (pripis iz uložka 3260)</p> <p>- k.č.br.867/1, u naravi oranica, pašnjak, površine 15263 m2, - - k.č.br.867/4, u naravi pašnjak, oranica, površine 2128 m2, upisane u zk.ul.br.4503, k.o. Galižana , (pripis iz uložka 4281)</p> <p>- k.č.br.867/2, naravi oranica, pašnjak, površine 1964, upisana u zk.ul.br. 4281, k.o. Galižana , (pripis iz uložka 3347)</p> <p>(Zemljište Valmarin, Galižana, Grad Pula)</p> <p>Nova procjena Suad Kadrić 18.08.2020.</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>515.909,66 EUR</p>	<p>IRE</p> <p>542.504,48 EUR</p>	<p>26.594,82 EUR</p>
<p>15. k.č.br.1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijska stanica, površine 14345 m2, upisana u zk.ul.br. 10335, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika 3821/14345</p> <p>(Poslovni prostori Labinska, Labinska bb, Grad Pula)</p>	<p>AGRAM BANKA D.D.</p> <p>239.054,98 EUR</p>	<p>ORBIS D.O.O.</p> <p>269.759,11 EUR</p>	<p>30.704,12 EUR</p>
<p>16. k.č.br.549/4, u naravi voćnjak, površine 856 m2, k.č.br.553/5, u naravi cesta, površine 1892 m2, obje upisane u zk.ul.br.5866,</p>	<p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010,</p>	<p>KUTIĆ SILVIO I</p>	

<p>k.o. Vodnjan, k.č.br.552/3, u naravi dvorište, površine 11008 m², k.č.br.1433/ZGR, u naravi gospodarska zgrada, površine 1087 m², k.č.br.1434/ZGR, u naravi gospodarska zgrada, površine 227 m², sve upisane u zk.ul.br. 19763, k.o. Vodnjan (Stancija Barbariga, Stara Barbariga, Grad Vodnjan) Nova procjena Suad Kadrić 18.08.2020.</p>	<p>UMAG, E. MILOŠA 1 PODRAVKA</p> <p>1.239.723,48 EUR</p>	<p>RADOŠ TRGOVINA</p> <p>1.329.220,29 EUR</p>	<p>89.496,81 EUR</p>
<p>17. k.č.br.3978/9, u naravi oranica, površine 720 m², upisana u zk.ul.br.15385, k.o. Pula (građevinsko zemljište u Puli „kod Plinare“, Marina Veruda) Nova procjena Suad Kadrić 18.08.2020.</p>	<p>RH MINISTARSTVO FINACIJA</p> <p>54.047,53 EUR</p>	<p>ASTRA LILIA</p> <p>56.901,59 EUR</p>	<p>2.854,06 EUR</p>
<p>18. Zgrada u Puli, S. Dobrića 5, sagrađena na katastarskim česticama: 1731, upisana u zk.ul.br.3299, k.o. Pula, stan na I. katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 121,95 m², upisan u podulošku broj 975 (Stan u Puli, Dobricheva 5, Grad Pula) Nova procjena Suad Kadrić 18.08.2020.</p>	<p>ISTRIA REAL ESTATE</p> <p>100.806,16 EUR</p>	<p>IRE</p> <p>107.206,85 EUR</p>	<p>6.400,69 EUR</p>
<p>19. k.č.br. 4632/zgr k.o. Pula, površine 1137 m², u naravi zgrada u kojoj se nalazi market površine 756 m² i dvorište površine 381 m² na adresi, Pula, Monte Cappelletto 2 – nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama</p>			
<p>20. k.č.br.1352/3, u naravi privredno dvorište, površine 362 m², upisana u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana -k.č.br.1352/4, u naravi trgovina, površine 74 m², upisana u zk.ul.br.2846, k.o. Galižana -upisano u vlastovnicu : „DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK JE: VELETRG.-</p>	<p>PODRAVKA DD</p> <p>41.446,26 EUR</p>	<p>RENATO KELEMEN</p> <p>120.678,21 EUR</p>	<p>79.231,95 EUR</p>

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODUZEĆE "ISHRANA" PULA" – pravni prednik stečajnog dužnika (Prodavaonica br.028, Michele della Vedova 59, Galižana, Grad Vodnjan) Nova procjena Suad Kadrić 18.08.2020.			
UKUPNO EUR:	5.322.533,87 EUR	5.789.997,38 EUR	467.463,51 EUR